

# WINDEN

GEMEINDENACHRICHTEN



AM SEE

SNr. 3/ 09.11.2022

Unser Bürgermeister informiert.

## Liebe Windener:innen, liebe Jugend!

In der Bürgermeister- und Gemeinderatswahl am 23.09. und 02.10.2022 wurde ich abermals zum Bürgermeister unserer schönen Heimatgemeinde Winden am See gewählt. Ich danke dafür allen Wählerinnen und Wählern und verspreche, mich auch in Zukunft für das Wohl aller Gemeindebürger und unserer Gemeinde Winden am See einzusetzen.

Am 24.10.2022 berief ich die konstituierende Sitzung und zugleich auch die erste Arbeitssitzung des neu gewählten Gemeinderates ein.

### Gemeinderatssitzung am 24.10.2022 - Konstituierende Sitzung

- Angelobung des Gemeinderates  
Die Gemeinderatsmitglieder wurden vom Bürgermeister für die neue Gemeinderatsperiode (2022-2027) angelobt.
- Wahl der Anzahl der Vizebürgermeister  
Einstimmig beschloss der Gemeinderat einen Vizebürgermeister zu wählen.
- Wahl der Vorstandsmitglieder  
Aufgrund des Ergebnisses der Gemeinderatswahl entfallen auf die SPÖ 3, die ÖVP 2 Vorstandsmitglieder.  
Die SPÖ wählte aus ihrer Mitte zum Gemeindevorstand:  
Mag. Ronald Langthaler und Manfred Heiny.  
Zum Vizebürgermeister wurde Mag. Ronald Langthaler gewählt.  
Die ÖVP wählte aus ihrer Mitte zum Gemeindevorstand:  
Lisa Portschy und Markus Hoffmann.  
Alle Vorstandswahlen wurden einstimmig durchgeführt.

### Gemeinderatssitzung vom 24.10.2022

- Bestellung eines Gemeindekassiers  
Einstimmig wurde Gemeinderat Otto Frischmann zum Gemeindekassier gewählt.
- Festsetzung der Gemeinderatsausschüsse und Anzahl der Mitglieder.

Der Gemeinderat beschließt folgende Ausschüsse:

#### -Prüfungsausschuss

#### -Berufungsausschuss

#### -Dorferneuerungsausschuss

Mit je drei Mitgliedern: SPÖ 2, ÖVP 1

Im Prüfungsausschuss haben auch FPÖ und Grüne je 1 Mitglied.

Zustimmung: SPÖ, FPÖ

Gegenstimme: ÖVP, Grüne

- Wahl der Mitglieder der einzelnen Gemeinderatsausschüsse

Die Mitglieder der Ausschüsse werden von den einzelnen Fraktionen gewählt. Die Funktionen Obmann und Obmannstellvertreter werden vom gesamten Gemeinderat gewählt.

#### Prüfungsausschuss:

ÖVP: Michael Mieselberger, BSc - Obmann

SPÖ: Ing. Christopher Gross - Obmannstellvertreter

Hermann Hofmann, BA - Mitglied

FPÖ: Erich Schmelzer

Grüne: Ing. Josef Bader

#### Berufungsausschuss:

SPÖ: Mag. Ilse Weingärtner - Obfrau

Dr. Ingrid Herzog-Müller - Obfraustellvertreter

ÖVP: Hermann Leeb - Mitglied

## Dorferneuerungsausschuss:

SPÖ: Ing. Christopher Gross - Obmann  
Dr. Ingrid Herzog-Müller - Obmannstellvertreterin  
ÖVP: Georg Mager - Mitglied

Alle Wahlen in die Ausschüsse erfolgten einstimmig.

- Bestellung der Vertreter und deren Ersatzleute in die Gemeindeverbände

Laut Statut ist der Bürgermeister Vertreter im burgenländischen Müllverband und Reinhaltungsverband. Als Vertreter des Wasserleitungsverbandes „nördliches Burgenland“ werden von der SPÖ Fraktion einstimmig folgende Mitglieder gewählt:

Vertreter: Bürgermeister Erwin Preiner  
Ersatzmitglied:  
Vizebürgermeister Mag. Ronald Langthaler

- Sanitätsausschuss - Entsendung in den Sanitätsausschuss für den Sanitätskreis Weiden am See, Jois und Winden am See

SPÖ: Mitglieder:  
Brigitte Weber-Kraus, Claudia Heissig  
Ersatzmitglieder:  
Mag. Ilse Weingärtner, Dr. Ingrid Herzog-Müller

ÖVP: Mitglied:  
Kerstin Freitag  
Ersatzmitglied:  
Michael Mieselberger, BSc

Diese Wahlen erfolgten als Fraktionswahl einstimmig.

- Reinhaltungsverband Region Neusiedlersee-Westufer-Entsendung von zwei nicht stimmberechtigten Personen  
Der Gemeinderat wählt einstimmig Manfred Heiny und Lisa Portschy.

- Bestellung eines Umweltgemeinderates  
Zum Umweltgemeinderat wurde Otto Frischmann gewählt.

Für Otto Frischmann: 10 Stimmen  
Für Mag. Margit Paul-Kientzl: 7 Stimmen

- KG-Gesellschaftsvertrag  
Der Gemeinderat wählt zum Vorsitzenden im Beirat Vizebürgermeister Mag. Ronald Langthaler.

Zustimmung: SPÖ, FPÖ, Grüne  
Stimmhaltung: ÖVP

Der Gemeinderat wählt als Kassier im Beirat Otto Frischmann.

Zustimmung: SPÖ, FPÖ, Grüne  
Stimmhaltung: ÖVP

- Grundverkehrsbezirkskommission - Mitglied  
Der Gemeinderat wählt Dr. Ingrid Herzog-Müller als Mitglied.

Für Dr. Ingrid Herzog-Müller: 10 Stimmen  
Für Hermann Leeb: 7 Stimmen

Der Gemeinderat wählt Otto Frischmann als Ersatzmitglied.

Für Otto Frischmann: 11 Stimmen  
ungültig: 6 Stimmzettel

- RA-Kanzlei Dax&Partner - Vollmacht  
Der Gemeinderat beschließt mehrheitlich der Rechtsanwaltskanzlei Dax&Partner die Prozessvollmacht in einer Rechtsvertretung zu übergeben.

Zustimmung: SPÖ, FPÖ  
Stimmhaltung: ÖVP, Grüne

- Straßenprojekt „Am Satzer“ - Vergabe  
Der Gemeinderat beschließt einstimmig das vorliegende Straßenprojekt „Am Satzer“ in Zusammenarbeit mit der Straßenbauabteilung der Landesregierung. Billigstbieter: Firma Porr, Parndorf  
Anbotspreis: **110.435,72€** brutto.

- Arztordination - weitere Vorgangsweise  
Dieser Punkt kam nicht zur Abstimmung, da nach einer Stunde Sitzungsunterbrechung ÖVP und Grüne die Sitzung verließen. Somit war der Gemeinderat nicht mehr beschlussfähig, und eine weitere Sitzung musste vom Bürgermeister einberufen werden.

## Gemeinderatssitzung vom 02.11.2022

- Arztordination - weitere Vorgangsweise

Der Gemeinderat fasste diesbezüglich zwei Beschlüsse:

Einstimmig: Kooperationsvertrag zwischen Gemeinde und Frau Dr. Strauss

Mehrheitlich: Baurechts- und Mietkaufvertrag mit der PEB (Projektentwicklung Burgenland)

Zustimmung: SPÖ, FPÖ

Enthaltung: ÖVP, Grüne

- Bericht des Prüfungsausschusses

Wurde einstimmig zur Kenntnis genommen.

- Personalangelegenheiten

Findet laut Gemeindeordnung unter Ausschluss der Öffentlichkeit statt. Es gilt auch die Verschwiegenheitspflicht für die Gemeinderäte.

### Infos des Bürgermeisters

- **Arztordination:**

Nach nur sechs monatiger Ausschreibung durch die burgenländische Ärztekammer meldete sich Frau Dr. Strauss, die praktische Arztordination in unserer Gemeinde weiterzuführen, da Frau Dr. Lindner Ende des Jahres in Pension geht.

Wie der Gemeinderat am 31.08.2022 beschloss, wurden Frau Dr. Strauss diverse Liegenschaften für die Ordinationerrichtung gezeigt. Da sie bereits Anfang 2023 ihre Gesundheitsdienste anbieten will, kamen manche vom Gemeinderat am 31.08.2022 beschlossenen Standorte nicht in Betracht. Zum Beispiel:

- Ordination mit Neubau eines Hauses auf OSG-Liegenschaft in der Rudolf Heinz-Straße.
- Altes Pfarrhofgebäude in der Hauptstraße (ist älter als ehemaliger Kindergarten und steht unter Denkmalschutz)
- Ein Teil einer privaten Liegenschaft in der Neusiedlerstraße wurde angeboten. War flächenmäßig zu klein, auch gibt es keine Grünfläche mit Außenanlage.
- Land Burgenland möchte einen Pflegestützpunkt errichten. Die Grundstücksverhandlungen werden vom Land Burgenland geführt, eine konkrete Liegenschaft steht noch nicht fest, auch soll die Inbetriebnahme erst 2025 erfolgen.

- Der ehemalige Kindergarten sagte Frau Dr. Strauss zur Errichtung der Ordination am besten zu:

-Größe des Gebäudes passt

-relativ wenige Umbauarbeiten erforderlich

-Außenmauern, Dach, tragendes Mauerwerk, Fenster bleiben aus jetziger Sicht bestehen

-Hof mit Grünflächen und Spielplatzmöglichkeit

-ruhige Lage

-von beiden Seiten zu erreichen

Noch dazu ist dieses Grundstück das einzige von den vorher genannten im Gemeindebesitz. Das heißt, Investitionen, die Sanierungsarbeiten betreffend, bleiben in der Gemeinde. Grundstück und Gebäude werden nicht verkauft. Die PEB, und damit das Land Burgenland, finanziert vor, die PEB erhält nur das Baurecht für 25 Jahre, solange die Finanzierung läuft.

Zum Vergleich: Die Pfarrgemeinde Winden am See hat für die Errichtung der Gebäude und Sanierung des alten Pfarrhofgebäudes der OSG ebenfalls ein Baurecht eingeräumt. Die Liegenschaft gehört auch hier weiterhin der Pfarre Winden am See.

- Am 12.10.2022 wurde der Gemeinderat zu einer Begehung und Begrüßung mit Frau Dr. Strauss im ehemaligen Kindergarten eingeladen. Ein Baumeister der PEB war ebenfalls vor Ort. Ich danke allen im Gemeinderat vertretenen Fraktionen, dass sie bei dieser Begehung dabei waren und sich über diverse Umbauaktivitäten erkundigen konnten. Auch sagte Frau Dr. Strauss, dass ihr auch aufgrund der Überlegung, möglichst zeitnahe den Ordinationsbetrieb aufzunehmen, der ehemalige Kindergarten am besten zusage. In der Woche vor der Gemeinderatssitzung am 24.10.2022 wurden per Mail alle Unterlagen betreffend Finanzierung und Verträge an alle Fraktionsvorsitzenden zugesendet. Die Finanzierungszusage seitens der Gemeindeabteilung der Landesregierung lag ebenfalls schon vor und wurde mitgeschickt.

Natürlich sind bei explodierenden Baupreisen und Energiekosten die Kostenschätzungen sehr hoch. Leider erfahren das auch viele private „Häusbauer“. Abgerechnet wird aber nach tatsächlichen Baukosten. Das wurde von der PEB auch so schriftlich übermittelt und in der Gemeinderatssitzung vom 24.10.2022 nochmals gesagt. Der Geschäftsführer der PEB wiederholte diese Information in der Gemeinderatssitzung am 02.11.2022.

Die PEB erstellt die Umbaupläne, führt die Bauaufsicht durch, holt Kostenvoranschläge ein und hat auch die Baustellenkoordination für die Umbaumaßnahmen. Mit der Gemeinde, hier der Dorferneuerungsausschuss, werden Baubesprechungen durchgeführt. Da 2023 und 2024 einige Darlehen und Verbindlichkeiten der Gemeinde auslaufen, ist es für die Gemeinde möglich, nachhaltig in eine Arztordination auf Gemeindegrund zu investieren.

Die PEB als Gesellschaft des Landes Burgenland errichtet und finanziert auf öffentlichem Grund diverse Kommunalprojekte im Burgenland.

Einige Beispiele im Bez. Neusiedl am See:

Zurndorf: FF-Haus, Kindergarten

Neusiedl am See: Kindergarten

Gols: Umbau Gemeindeamt, Arztordination

Pama: Umbau Gemeindeamt, FF-Haus

Wie bereits in der letzten Gemeinderatssitzung informiert, gibt es mit dem Dorferneuerungsausschuss, Verkehrssachverständigen DI Michalek und Anrainern zeitnahe einen Lokalausgang betreffend konkreter Parkmöglichkeiten.

Um zu gewährleisten, dass die ärztliche Versorgung möglichst bald wieder aufgenommen werden kann, sollen sieben zusammengesetzte Container am Festplatz vorübergehend aufgestellt werden. Diese wurden von der Firma ELA Container GmbH auf voraussichtlich drei bis vier Monate um **17.807,02€ brutto** angemietet.

Der Ordinationsbetrieb soll voraussichtlich Mitte Jänner 2023 starten, die Umbaumaßnahmen in der Setzgasse bis voraussichtlich Ende März abgeschlossen sein.

Die Landesregierung gewährt zur Eröffnung einer Praxis für Allgemeinmedizin Gemeinden, zusätzlich zu Bedarfszuweisungen, finanzielle Unterstützung bis zu einer Höhe von maximal 60.000€, wenn auch die Gemeinden in selbiger Höhe finanzielle Unterstützung zusichern. Diese Gelder sind zum Beispiel für Betriebsanschaffungen (Möbel, Liegen, technische Geräte, EDV,...) zu verwenden und müssen laut Gesetz mit Rechnungen belegt werden. Das heißt, diese Anschaffungen werden von der Ärztin direkt in Auftrag gegeben.

- **Information Schülerlotsen**  
**Wegen zu wenig Frequenz wird der Schülerlotsendienst bis auf Weiteres ab Montag, 14.11.2022, eingestellt!**

- **Der diesjährige Adventmarkt findet am 26.11.2022 statt. Eine separate Einladung folgt noch. Für alle, die aktiv daran teilnehmen wollen, findet eine Besprechung statt:**  
**- Dienstag, 15.11.2022**  
**- 17:00 Uhr, Gemeindeamt, Sitzungssaal**

#### Erste Hilfe Kindernotfallkurs des Roten Kreuzes

In der Gemeinde Winden am See

**Zeit: 19.11.2022 von 09.00- 15.00 Uhr**

**Ort: Vereinshaus**

**Unbedingt erforderlich: Anmeldung**

Bis spätestens 14.11.2022 im Gemeindeamt

oder bei der Ortsstellenleitung Anita Waba

0664/88987095



Ihr/Euer Bürgermeister

A handwritten signature in black ink that reads "Erwin Preiner". The signature is fluid and cursive.

Erwin Preiner

IMPRESSUM: Medieninhaber: Gemeinde Winden am See,  
Herausgeber: Bgm. Erwin PREINER, Gemeinde 7092 Winden am See,  
Hauptstr. 8  
Tel.: +43 2160 8275 | post@winden.bgld.gv.at | www.winden.at  
facebook: @GemeindeWinden | Eigenvervielfältigung.  
Dient der Information Windener Gemeindebürger:innen.

